

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยกรุงเทพ จำกัด

โครงการเงินกู้พิเศษ Soft Loan

1. หลักการและเหตุผล

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยกรุงเทพ จำกัด มีเป้าหมายที่จะเสริมสร้างคุณภาพชีวิตของสมาชิกและครอบครัวให้ดีขึ้น อันได้แก่ การมีที่อยู่อาศัยหรือยานพาหนะ เป็นของตนเอง เพื่อความมั่นคงและความสะดวกสบายในการดำรงชีพ หรือมีเงินทุนใช้หมุนเวียนในการประกอบอาชีพเสริม เพื่อสร้างรายได้เพิ่มขึ้นนอกเหนือจากรายได้หลักประจำ หรือเป็นทุนการศึกษาของสมาชิกและหรือครอบครัว เพื่อความเจริญก้าวหน้าในหน้าที่การงาน และขยายโอกาสในการประกอบอาชีพ หรือชำระหนี้สินแก่สถาบันการเงินอื่นหรือหนี้เงินกู้ยืมนอกระบบ เพื่อที่จะชำระหนี้เงินกู้เพียงแห่งเดียว โดยในภาวะเศรษฐกิจที่ค่าครองชีพสูงขึ้น แต่การหารายได้เพิ่มขึ้นมีความยากลำบาก สหกรณ์ฯ จึงจัดให้มี “โครงการเงินกู้พิเศษ Soft Loan” ขึ้น เพื่อช่วยแบ่งเบาภาระการจ่ายดอกเบี้ย การผ่อนชำระของสมาชิก และยังเป็นส่งเสริมให้สมาชิกมาใช้บริการเงินกู้ของสหกรณ์ฯ แทนการไปใช้บริการสถาบันการเงินอื่น ซึ่งผลประโยชน์จะได้กลับคืนสู่สมาชิกในรูปแบบของเงินปันผล

2. วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อให้สมาชิกและครอบครัวมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น
2. เพื่อส่งเสริมสมาชิกและครอบครัวในการมีรายได้เพิ่มขึ้น
3. เพื่อส่งเสริมสมาชิกและครอบครัวในด้านการศึกษา
4. เพื่อช่วยให้สมาชิกมีหนี้ที่ต้องชำระเพียงแห่งเดียว ทำให้มีความสะดวกสบายมากขึ้น
5. เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของสมาชิกในการจ่ายดอกเบี้ยที่มีอัตราสูง
6. เพื่อให้สหกรณ์ฯ มีรายได้ดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น จากการใช้บริการเงินกู้ของสมาชิก อันจะเป็นประโยชน์กลับคืนสู่สมาชิกในรูปแบบเงินปันผล

3. รายละเอียดโครงการ

- คุณสมบัติผู้ขอเงินกู้พิเศษ

- 1) เป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ ไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 2) ไม่ถูกดำเนินคดี ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3) ไม่มีรายชื่ออยู่ในเครดิตบูโร
- 4) ไม่เป็นสมาชิกที่ผิดนัดชำระหนี้ต่อสหกรณ์ หรือเป็นผู้ค้ำประกันสมาชิกที่เป็นลูกหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

- **วัตถุประสงค์ของการกู้**

1) เพื่อการเคหะสงเคราะห์ (วงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท)

- 1.1 ซื้อ อาคาร ห้องชุด ที่ดินและอาคาร หรือที่ดินเพื่อจะก่อสร้างอาคารเป็นที่อยู่อาศัย
- 1.2 สร้าง ต่อเติม ปรับปรุงอาคารที่อยู่อาศัย
- 1.3 กิจธุระที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็นแก่ (1.1) หรือ (1.2)
- 1.4 ชำระหนี้แก่บุคคลภายนอกที่สมาชิกกู้มาเพื่อกิจธุระตาม (1.1) (1.2) (1.3)

2) เพื่อการซื้อยานพาหนะ (วงเงินกู้ไม่เกิน 3 ล้านบาท)

- 2.1 ซื้อ รถยนต์ รถกระบะ รถประเภทอื่นๆ ที่จำเป็นและก่อประโยชน์ให้แก่สมาชิกผู้กู้

3) เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ (วงเงินกู้ไม่เกิน 4 ล้านบาท)

- 3.1 ใช้เป็นทุนในการประกอบอาชีพของตนเองและครอบครัว ที่จะก่อประโยชน์แก่สมาชิกผู้กู้

4) เพื่อการศึกษา (วงเงินกู้ไม่เกิน 3 ล้านบาท)

- 4.1 ใช้เป็นทุนการศึกษาของตนเองและบุตรที่ชอบด้วยกฎหมาย ที่จะก่อประโยชน์แก่สมาชิกผู้กู้

5) เพื่อการชำระหนี้แก่สถาบันการเงิน (วงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท)

- 5.1 ชำระหนี้ของตน บุตรหรือคู่สมรสที่ชอบด้วยกฎหมาย

6) เพื่อการอันจำเป็นหรือเป็นประโยชน์แก่สมาชิก (วงเงินกู้ไม่เกิน 3 ล้านบาท)

- 6.1 บรรเทาความเดือดร้อนเพื่อส่งเสริมฐานะความมั่นคง หรือเพื่อประโยชน์อื่นใดแก่สมาชิก

- **ระยะเวลาชำระเงินกู้**

1. ผ่อนชำระได้ตั้งแต่ 5 ปี ถึง 20 ปี
2. หากชำระหนี้ปิดบัญชีก่อนเวลา 3 ปี ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมชำระหนี้คืนก่อนครบกำหนด ในอัตราร้อยละ 2 ของยอดหนี้ที่ชำระคืนสหกรณ์ฯ
3. จำนวนเงินที่ผ่อนชำระ(ต้นเงินรวมดอกเบี้ย) เท่ากันทุกงวด โดยจำนวนเงินที่ผ่อนชำระต่องวด จะเพิ่มขึ้นตามอัตราดอกเบี้ยที่เปลี่ยนแปลง

- **วงเงินกู้**

จำนวนเงินที่ขอกู้ตั้งแต่ 1,200,000 ถึง 5,000,000 บาท

- **หลักประกันเงินกู้**

หลักประกันเงินกู้ประเภทใดประเภทหนึ่ง หรือหลายประเภทร่วมกัน ดังนี้

1. หุ่นสหกรณ์ฯ ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นของสมาชิก
2. เงินฝากสหกรณ์ฯ เงินฝากธนาคาร สลากออมสิน พันธบัตรรัฐบาล/รัฐวิสาหกิจ ให้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหลักทรัพย์

3. ที่ดินและอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน

4. โฉนดที่ดิน หรือ ห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน

* อสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ ประเภท 3 และ 4 จะต้องปลอดภาระจำนอง และต้องเป็นชื่อของสมาชิกผู้กู้

- **อัตราดอกเบี้ยเงินกู้**

1. อัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ที่ใช้หลักประกันประเภท 1 หรือ 2 เพียงอย่างเดียวอย่างหนึ่ง หรือ ทั้งสองร่วมกัน มีดังนี้

ปีที่ 1	ร้อยละ 4.00 ต่อปี ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน
	และปลอดชำระเงินต้น เป็นเวลา 6 เดือนแรก
ตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป	ร้อยละ 5.50 ต่อปี ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน

2. อัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ที่ใช้หลักประกันประเภท 3 หรือ 4 รวมอยู่ในหลักประกันด้วย มีดังนี้

ปีที่ 1	ร้อยละ 4.00 ต่อปี ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน
	และปลอดชำระเงินต้น เป็นเวลา 6 เดือนแรก
ปีที่ 2 - 5	ร้อยละ 5.80 ต่อปี ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน
ปีที่ 6 - 10	ร้อยละ 5.90 ต่อปี ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน
ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป	ร้อยละ 6.00 ต่อปี ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน

* หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่ากรณีใดๆ สหกรณ์ฯ จะปรับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษในขณะนั้น

- **ค่าธรรมเนียม**

1. ค่าจดจำนอง และไถ่ถอนจำนองหลักประกัน	ได้รับยกเว้น เมื่อกู้กับสหกรณ์ฯ
2. ค่าอากรแสตมป์	ได้รับยกเว้น เมื่อกู้กับสหกรณ์ฯ
3. ค่าเบี้ยประกันชีวิตของผู้กู้	ผู้กู้ไม่ต้องทำประกันชีวิต
4. ค่าประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์	ผู้กู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย
5. ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย อาคาร ห้องชุด	ผู้กู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย
6. ค่าใช้จ่ายสำหรับเงินกู้พิเศษ	สหกรณ์ฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ยกเว้น ค่าเดินทางของคณะทำงานเงินกู้พิเศษ ผู้กู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย

- เงื่อนไข

1. สมาชิกคนหนึ่งๆ ใช้สิทธิกู้ตามโครงการนี้ได้เพียงครั้งเดียว
2. กรณีจะผ่อนชำระหนี้เกินกว่าอายุเกษียณ
 - จะทำได้เมื่อมีหนี้คงเหลือในขณะเกษียณไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นและหรือเงินฝาก
 - หรือ - ใช้หลักประกันเงินกู้ประเภท 1 และหรือ 2 เท่านั้น โดยต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุไม่เกิน 70 ปีบริบูรณ์
3. หลักเกณฑ์อื่นๆ ให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ฯ ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2558

- ระยะเวลาโครงการ

สมาชิกผู้สนใจสามารถยื่นขอกู้ได้ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ 10 ตุลาคม 2566

4. สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

สหกรณ์ฯ : โทร. 2496 2497